

HP – Hrvatska pošta d.d.
Velika Gorica, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356

Na temelju Odluka Uprave Društva od 18. 4. 2024. HP – Hrvatska pošta d.d. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

R.B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna neto površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)	Energetski certifikat	Osoba za kontakt
1.	Josipovac, Kralja Stjepana Držislava bb	Građevinsko zemljište	1.048,00	30.200,00	3.020,00	-	Sandra Kovačić 098/484-237 sandra.kovacic@posta.hr Irena Gramc Bienenfeld 099/470-97-41 irena.gramc@posta.hr
2.	Lepajci, Lepajci 12C	Poslovni prostor	66,11	52.000,00	5.200,00	DA, energetski razred E	Sandra Kovačić 098/484-237 sandra.kovacic@posta.hr Irena Gramc Bienenfeld 099/470-97-41 irena.gramc@posta.hr

Nekretnina pod rednim brojem 1. označena kao zk.č. br. 320, ORANICA, površine 1048 m², upisana u zk.ul. br. 1780 k.o. Josipovac, u Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek Općinskog suda u Osijeku, smještena je na adresi: Kralja Stjepana Držislava bb u Josipovcu, uz javnu prometnu površinu. HP – Hrvatska pošta d.d. suvlasnik je 2/3 suvlasničkog udjela, a Hrvatski Telekom d.d. 1/3 suvlasničkog udjela. Predmet prodaje su oba suvlasnička udjela, te se kupoprodajni ugovor sklapa s oba suvlasnika kao prodavateljima. Stjecanje samo pojedinih dijelova nekretnine (bilo stvarnih bilo idealnih) nije moguće. Kupoprodajni ugovor s odabranim ponuditeljem sklapa se samo uz uvjet osnivanja prava služnosti u korist Hrvatskog Telekoma d.d. na dijelu nekretnine u skladu s priloženim nacrtom u katalogu predmetne nekretnine, a radi izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i razvoja podzemne/nadzemne trase elektroničke komunikacijske infrastrukture, bez plaćanja naknade za služnost, uz uknjižbu prava služnosti kao tereta u zemljišne knjige.

Nekretnina pod rednim brojem 2. označena kao zk.č. br. 1175, DVORIŠTE površine 562 m² te POSLOVNA ZGRADA, LEPAJCI, LEPAJCI 12C površine 114 m², ukupne površine 676 m², upisana u zk.ul. br. 984, k.o. Velika Ves Nova, u Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina Općinskog suda u Zlataru, na kojoj HP – Hrvatska pošta d.d. ima suvlasnički dio od 720/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), i to: nekretnina upisana u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade A - POSLOVNI PROSTOR – poštanski ured u prizemlju zgrade sjeverno, u elaboratu označeno žutom bojom, korisne (podne) površine 63,39 m², koji se sastoji od ulaznog preprostora, dvije poslovne prostorije, hodnika i WC-a, s pridruženim

stubištem br. 07 korisne (podne) površine 2,72 m² kao sporednim dijelom, sveukupne površine 66,11 m², sve smješteno na adresi Lepajci 12C, Lepajci.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti cijeli iznos jamčevine za nekretninu za koju se natječu u iznosu koji je naznačen u tablici. U protivnom se ponuda tog ponuditelja neće razmatrati. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP – Hrvatske pošte d.d., IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci, s pozivom na broj: 055241–OIB ponuditelja, i naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u Josipovcu ili Lepajcima (ovisno za koju se javlja)“. Ako se sudionik natječaja javlja za obje nekretnine, obvezno jamčevinu uplaćuje zasebno.

Ponuditelji u ponudi, koju mora potpisati ovlaštena osoba, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuditelja za fizičke osobe odnosno tvrtku i adresu za pravne osobe s naznakom odgovorne osobe u pravnoj osobi, OIB, telefonski broj i adresu elektroničke pošte;
- oznaku nekretnine na koju se odnosi ponuda;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke u kojoj je žiroračun otvoren radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe) ne stariji od 6 mjeseci na dan podnošenja ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podatci od ponuditelja koristit će se samo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li se i pod kojim uvjetima prihvatiti ponuda te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se neće koristiti u druge svrhe, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete iz natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude za bilo koju od nekretnina, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri (3) dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda od onog ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odabrat će se sljedeći ponuditelj koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu, i koji je ponudio drugu najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene iz javnog natječaja.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je četrdeset pet (45) dana od dana potpisa ugovora od strane obiju ugovornih strana. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Iznimno, ako će se kupoprodajna cijena isplatiti iz kredita, rok za uplatu kupoprodajne cijene može se produljiti za dodatnih četrdeset pet (45) dana.

Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu. Javni natječaj za nekretnine bit će otvoren sve dok nekretnine ne budu prodane ili dok Uprava HP – Hrvatske pošte d.d. ne donese drukčiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP – Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ih ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP – Hrvatska pošta d.d., NSC, Pisarnica, Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u Josipovcu ili Lepajcima (ovisno za koju se javlja) – ne otvarati!“.

Ponude suprotne ovom javnom natječaju, nepravovremene ponude, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim natječajem i uvjetne ponude neće se razmatrati. Ne prihvaća se nadopuna dokumentacije. HP – Hrvatska pošta d.d. zadržava pravo zatražiti od ponuditelja otklanjanje formalno-tehničkih nedostataka ponude u razumnom roku, međutim, takvim zahtjevom neće se i ne smije se mijenjati sadržaj ponude, a osobito se ne smije mijenjati ponuđeni kupoprodajni iznos te bitni sadržaj ponude.

Porez na promet nekretnina ili PDV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu nekretnina te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HP – Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet kupoprodaje.

HP – Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takvog postupanja.

Velika Gorica, 3. 5. 2024.

HP – Hrvatska pošta d.d.